**巢湖市公共交通有限公司停车场场地维修（三期）工程定点抽签方案**

**一、项目名称及内容**

**1、项目名称**：巢湖市公共交通有限公司停车场场地维修（三期）工程

**2、预算价(**控制价**)：**贰拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元捌角陆分（￥：294999.86元）

**3、项目内容：**巢湖市公共交通有限公司停车场场地维修（三期）工程，施工内容为场地维修、雨水井维修、检查井等；具体施工内容详见工程量清单、控制价及抽签方案规定的全部内容。

**4、完工期：**合同签订后 20个日历天

**5、库类别：**市政公用工程

**二、抽签时间及地点**

1、抽签时间：2021年 4 月16 日上午8:30时

2、抽签地点：巢湖市公共交通有限公司四楼会议室（备注：参与现场监督的人员请携带企业授权委托书。）

**三、施工单位资质要求**

1、具有市政公用工程施工总承包三级及以上资质的独立法人资格，项目负责人由市政公用工程专业二级及以上注册建造师担任。

2、定点库资格未被暂停的。

**四、合同签订价款、结算及支付办法**

1、工程款拨付：工程竣工验收合格后付至实际完成合格工程价款的50%，决算审计完成后付至审定价款的97%，其余3%为工程质保金，工程无质量问题，发包人在工程质量验收质保期满后将质保金无息返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。竣工结算时，以审计结果作为项目建设单位支付结算款项的依据。

2. 合同暂定价格（预算价）：贰拾玖万肆仟玖佰玖拾玖元捌角陆分（￥：294999.86）

项目合同价暂定为预算价，预算价为根据现行定额和取费基准计算得出的工程价款，合同书暂定价仅用于发放中标通知书、签订合同书，与工程竣工审计价和结算价无关。

3. 项目结算方式

单个零星工程结算价=依据招标文件规定的方法计算得出的工程竣工审计价×（1－本专业合同优惠费率）。结算价不得超过立项金额及控制价。

其中工程竣工审计价为审计部门依据相关定额，根据实际完成工程量计算得出，该审计价不得下浮。结算价为工程竣工后招标人实际应当支付的价款，是中标人编制的工程结算经业务委托审计后，在工程竣工审计价的基础上再乘以（1－本专业合同优惠费率25%）计算得出。下浮包括工程所用大宗主要材料。

4、结算方法及依据

单个零星项目工程结算和审计采用2018版安徽省建设工程计价依据（以下简称2018版计价依据）配套定额，即《安徽省建设工程费用定额》、《安徽省建设工程施工机械台班费用编制规则》、《安徽省建设工程计价定额(共用册）》、《安徽省建筑工程计价定额》、《安徽省装饰装修工程计价定额》、《安徽省安装工程计价定额》、《安徽省市政工程计价定额》、《安徽省园林绿化工程计价定额》、《安徽省仿古建筑工程计价定额》等相关规定。人工费调整执行合肥市造价站最新相关文件规定。

材料价格按合肥市造价站发布的市场价格信息(巢湖)（执行月份按工程开工前一个月）

**五、其他**

未尽事宜以巢湖市2019-2020年度小额施工类定点单位（房建、公路、水利水电、市政、园林绿化、装修装饰、钢结构工程）招标文件为准。

 巢湖市公共交通有限公司

 2021年 4 月14日